

## Styrelsens yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen (2005:551)

Detta yttrande är upprättat av styrelsen i K-Fast Holding AB, org.nr 556827-0390. Enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen ska styrelsen avge ett yttrande avseende förslag till beslut om återköp av egna aktier:

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om bemyndigande för styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen intill nästkommande årsstämma, fatta beslut om återköp och om överlåtelse av egna aktier av serie B. Enligt det föreslagna bemyndigandet ska förvärv ske på Nasdaq Stockholm och bolaget kommer att kunna återköpa upp till totalt en tiondel av det totala antalet utgivna aktier i bolaget till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs.

Principerna som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder återfinns i noterna på sidorna 93–95 i årsredovisningen. Utdelningsbara medel i moderbolaget uppgick vid utgången av räkenskapsåret 2025 till cirka 4 448 miljoner kronor. Bolagets bundna egna kapital uppgick per balansdagen den 31 december 2025 till cirka 65,6 miljoner kronor.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens egna kapital efter eventuellt utnyttjande av bemyndigandet att återköpa aktier kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets och koncernens historiska utveckling, budgeterad utveckling, investeringsplaner och konjunkturläget. Mot bakgrund av ovan finner styrelsen att det föreslagna bemyndigandet avseende beslut om återköp av aktier är försvarligt med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Vidare beaktar styrelsen att det åligger styrelsen att, i samband med eventuellt utnyttjande av bemyndigandet att återköpa aktier, upprätta ett nytt motiverat yttrande enligt 19 kap. 22 och 29 §§ i aktiebolagslagen avseende om det då aktuella förvärvet av egna aktier, med hänsyn till då rådande förhållanden, är försvarligt med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Hässleholm den 13 april 2026

Styrelsen för K-Fastigheter AB (publ)

Erik Selin

Ulf Johansson

Christian Karlsson

Jacob Karlsson

Sara Mindus

Jesper Mårtensson

